



# TÓMBOLO DE COVACHOS

San Juan de la Canal - Soto de la Marina

## MEMORIA DE CALIDADES



[info@promoalbar.com](mailto:info@promoalbar.com)

## UBICACIÓN

La urbanización Tómbolo de Covachos, se sitúa en San Juan de la Canal, una de las áreas residenciales de Soto de la Marina.

Ubicado en pleno corazón de la costa Quebrada, posee un entorno protegido, rodeado de playas y naturaleza.



## VIVIENDAS

Las viviendas de 2 y 3 dormitorios disponen de un diseño luminoso gracias a sus grandes ventanales, terrazas y bajos con porches y jardines.

La promoción Tómbolo de Covachos es un proyecto de viviendas sostenibles que cuenta con la calificación energética A, dotadas de un completo y moderno equipamiento con materiales de primera calidad.



## COMUNICACIONES Y SERVICIOS

La urbanización cuenta con un fácil acceso a la autovía y servicio de autobús urbano desde el centro de Santander.

En los alrededores, encontramos colegios a pie de urbanización, servicios médicos y todo tipo de propuestas de ocio y deporte.





## ENVOLVENTE

Fachada ventilada de gres porcelánico.

Cubiertas planas con acabado de grava en azotea y con acabado de gres porcelánico en áticos.

Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico, doble acristalamiento y persianas motorizadas.



## INSTALACIONES

Producción de agua caliente sanitaria y calefacción mediante aerotermia.

Sistema de ventilación con recuperador de calor.

Paneles fotovoltaicos.

Instalación domótica con detectores de movimiento y humos con conexión a alarma sonora y detectores de inundación con corte de suministro automático.



## DIVISIONES

La separación vertical dentro de la vivienda se realizará con tabiquería autoportante con doble placa de yeso laminado y aislamiento acústico.

Entre viviendas y zonas comunes se reforzará con ladrillo de hormigón perforado.

La separación horizontal entre viviendas dispondrá de una lámina anti impacto para mejorar el aislamiento acústico.

## ACABADOS

En cocina y baños alicatados y solados de gres porcelánico de primera calidad.

En el resto de estancias, pintura plástica y solado de gres porcelánico de primera calidad con rodapié lacado en blanco.

Puertas de paso de madera lacadas en blanco.

Puerta de entrada de madera blindada, chapada en madera exterior y blanco interior.



## CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Las viviendas contarán con una CALIFICACIÓN ENERGÉTICA A, gracias a la incorporación de la fachada ventilada, carpintería exterior de primera calidad, aerotermia y sistema de ventilación con recuperador de calor.

Esta calificación dota al edificio de un carácter sostenible, lo que contribuye a reducir la demanda energética del edificio y a no incrementar los valores de contaminación.

## EQUIPAMIENTO

Cocinas con mobiliario y encimera de primera calidad, equipadas con todos los electrodomésticos, todos ellos de marcas de primer nivel y con alta eficiencia energética.

Baños equipados con inodoro, lavabo y plato de ducha con mampara de vidrio templado.

Plaza de garaje y trastero.

# TÓMBOLO DE COVACHOS

---

*Promotora Albar, S.A se reserva el derecho a realizar durante la ejecución de la obra, las modificaciones que estime necesarias sobre la memoria de calidades expuesta, motivadas por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de disponibilidad, sin que en ningún caso supongan minoración de las calidades previstas.*

---

